

**ПРОТОКОЛ № 80-18-УК/3**  
**конкурса по отбору управляющей организации для управления**  
**многоквартирным домом**

1. Место проведения конкурса ЯНАО, г. Ноябрьск, ул. Ленина, 47

2. Дата проведения конкурса 15 октября 2018 г.

3. Время проведения конкурса 15:00 (местного времени)

4. Адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов)

ЯНАО, г. Ноябрьск, ул. Рабочая, д. 107

5. Члены конкурсной комиссии:

С.В. Пархомчук ,

Н.А. Максимова ,

Ч.Б. Бабудоржиев ,

А.В. Досумова

Э.А. Ахадов



6. Лица, признанные участниками конкурса:

1) ООО «Статус 2»;

2) ООО «Региональная жилищная компания».

7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:

1) ООО «Статус 2»;

2) ООО «Региональная жилищная компания».

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме: 28,70 руб. (двадцать восемь рублей семьдесят копеек) на 1 кв. м. площади помещения без НДС, что составляет - за 1 (один) год (без НДС)– 552 521 руб. (пятьсот пятьдесят две тысячи пятьсот двадцать один рубль).

9. Победителем конкурса признан участник конкурса: ООО «Статус 2»

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола: 1 099 000 руб. (один миллион девяносто девять тысяч рублей) за 1 год (без НДС).  
(цифрами и прописью)

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:



№ п/п	Наименование и состав работ и услуг	Единица измерения	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, рублей, без НДС (Р год)
1	Приобретение, установка и содержание внутреннего (в подъездах) видеонаблюдения с возможностью воспроизведения записи в онлайн-режиме (место установки согласовывается с собственниками помещений)	20 ед.	Установка видеокамер(ы) (в количестве предложенных единиц) в течение 12 месяцев с даты заключения договора управления. Постоянное содержание	240 000
2	Приобретение, установка и содержание внешнего видеонаблюдения с возможностью воспроизведения записи в онлайн-режиме (место установки согласовывается с собственниками помещений)	8 ед.	Установка видеокамер(ы) (в количестве предложенных единиц) в течение 12 месяцев с даты заключения договора управления. Постоянное содержание	96 000
3	Приобретение, установка и содержание уличных урн для мусора (параметры урны согласовываются с собственниками помещений)	4 ед.	Установка урн(ы) (в количестве предложенных единиц) в течение 12 месяцев с даты заключения договора управления. Постоянное содержание	12 000
4	Приобретение, установка и содержание уличных кованых скамеек (параметры скамейки согласовываются с собственниками помещений)	4 ед.	Установка скамеек(ки) (в количестве предложенных единиц) в течение 12 месяцев с даты заключения договора управления. Постоянное содержание	28 000
5	Приобретение, установка, содержание светильников для дополнительного освещения придомовой территории (параметры осветительного прибора и место его установки согласовываются с собственниками помещений)	4 ед.	Установка светильника(ов) (в количестве предложенных единиц) в течение 12 месяцев с даты заключения договора управления. Постоянное содержание	80 000

6	Содержание твердого покрытия тротуаров и проездов в том числе ямочный ремонт, восстановление дорожного полотна, покраска бордюров		постоянно в теплый период	70 000
7	Приобретение, установка и содержание декоративных ограждений длиной не менее 80 погонных метров (параметры ограждения и места их установки согласовываются с собственниками помещений)		Установка ограждений в течение 12 месяцев с даты заключения договора управления. Постоянное содержание	80 000
8	Приобретение, установка и содержание дополнительных малых архитектурных форм (параметры элементов и места их установки согласовываются с собственниками помещений)		Установка всех элементов малых архитектурных форм в течение 12 месяцев с даты заключения договора управления. Постоянное содержание всех установленных элементов	108 000
9	Покраска всех элементов контейнерной площадки для сбора мусора		2 раза в месяц в теплый период	15 000
10	Уборка под скребок и незамедлительный вывоз на специально отведенное место снега с придомовой территории (в т.ч. с твердого, мягкого покрытий, зоны озеленения, детской площадки)		постоянно в холодный период	50 000
11	Устройство домофона (приобретение, установка домофонных входных дверей в каждом подъезде с дальнейшим содержанием; приобретение, установка домофонных (переговорных) трубок с ключами (3 экз.) в каждую квартиру; содержание и обеспечение работоспособности домофона, в т.ч. внесение ежемесячной абонентской платы при заключении договора со специализированной организацией)		Установка домофонных дверей в количестве 3 (три) единицы в течение 6 (шести) месяцев с момента заключения договора управления. Установка домофонных трубок в квартиры с изготовлением ключей по 3 (три) экземпляра по заявлениям собственников и нанимателей. Постоянное содержание и обеспечение работоспособности всех элементов домофона в т.ч. внесение управляющей организацией ежемесячной абонентской платы специализированной организации	100 000



12	Установка пожарных дымовых автономных извещателей по две единицы в общем коридоре на всех этажах в каждом подъезде. Постоянное содержание извещателей (в том числе проверка работоспособности, замена батареек, устранение неисправностей)	Установка всех извещателей в течение 4 месяцев с даты заключения договора управления. Постоянное содержание	20 000
13	Ремонт всех подъездов, в том числе устранение деформаций и восстановление отделочного материала стен, полов, потолков на всех этажах во всех подъездах, покраска стен на всех этажах во всех подъездах, ремонт и, в случае необходимости, покраска всех элементов общего имущества внутри дома, ремонт, восстановление и, в случае необходимости, замена отделочных материалов с наружной стороны дома	1 раз в год	200 000
	Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме согласно приложению № 1-1 к конкурсной документации (S <sub>общ.</sub> ), кв.м.	<b>1604,3</b>	1 099 000 руб.

12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса:

ООО «Региональная жилищная компания»

13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола: 900 000 руб. (девятьсот тысяч рублей) за 1 год (без НДС).

(цифрами и прописью)

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 5 листах.



Заместитель председателя конкурсной комиссии:

(подпись) С.В. Пархомчук  
(ф.и.о.)

Члены комиссии:

отсутствовал А.С. Крайвитний

отсутствовал И.В. Виноградов

(подпись) Н.А. Максимова

(подпись) Ч.Б. Бабудоржиев

отсутствовала Н.Б. Серeda

(подпись) А.В. Досумова

(подпись) Э.А. Ахадов

“ 15 ” октября 2018 г.

Победитель конкурса:

Максурова У.С. генеральный директор ООО «Статус 2»  
(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

(подпись) Максурова У.С.  
(ф.и.о.)

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг:

Араманов В.Р. директор ООО «Статус 2»  
(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

(подпись) В.Р. Араманов  
(ф.и.о.)

“ 15 ” октября 2018 г.

